



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2023/010568-003

Bc. Danko Rybníkárová

04. 07. 2023

Vec

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Holíč, lokalita Pod Šibenickou

Verejná vyhláška č. 6/2023

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) podľa § 7 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Holíč, lokalita Pod Šibenickou podľa § 8d zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 12. 6. 2023 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti k. ú. Holíč, lokalita Pod Šibenickou, žiadateľom je SKALA BAU spol. s r. o., Námestie mieru 263, 909 51 Holíč, IČO 52051901. Žiadateľ ako dôvod žiadosti o JPÚ uviedol § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom a ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Iným účelom je usporiadanie pozemkov pre budúcu výstavbu IBV v súlade s Územným plánom sídelného útvaru obce Holíč a jeho zmenami a doplnkami č. 4, ktoré boli schválené 24. 6. 2021.

Súčasťou návrhu na začatie konania je návrh hraníc budúceho obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ), ktorý predstavuje zaokrúhlené 31 ha. Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely registra S-KN č. 12015/2, 12015/3, 12015/4 s celkovou výmerou 39035 m², parcel registra E-KN č. 2014/1, 2014/2, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2015/2, 2015/17, 2015/19, 2015/20, 2015/21, 2015/25, 2015/26, 2015/27, 2015/29, 2015/30, 2015/31 častí parcel registra E-KN č. 2015/18, 2015/22, s celkovou výmerou 270627 m². Názov lokality uvedený v operáte katastra

Telefón

+421346965325

E-mail

opl.se@mimv.sk

Internet

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-SE-PLO-2023-010568

Por. č. záznamu

003

Číslo záznamu

0029894-2023

Typ záznamu

Kombinovaný odoslaný záznam

Forma originálu

hodnotená elektronická

registra E – v grafickej časti je Padelkové pole od Kátova, tak, ako uvádza aj grafická časť navrhovaného obvodu JPÚ tohto nariadenia. (príloha č. 2). V územnom pláne mesta Holíč je to lokalita Pod Šibenickou, ktorej plochy sú určené ako plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti a plochy verejnej zelene, ktoré boli zadané v zmenách a doplnkoch územného plánu č. 4 ako lokalita č. 1, blok 17 (príloha č. 1)

V súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané. Z toho dôvodu žiadateľ k žiadosti priložil zmluvu o dielo uzatvorenú medzi žiadateľom ako objednávateľom a spoločnosťou GEODÉZIA UHLÍK s. r. o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – ako zhotoviteľom projektu.

Žiadateľ taktiež k žiadosti priložil zoznam vlastníkov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a grafické znázornenie hranice navrhovaného obvodu JPÚ.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú účastníkmi konania vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, fyzická alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú, Slovenský pozemkový fond, správca a obec. Účelom prípravného konania je zistiť a preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, informovanie účastníkov o prípravnom konaní a zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. V prípravnom konaní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vykoná ďalšie potrebné zisťovanie v súlade s §-om 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v časti k. ú. Holíč.

Toto nariadenie sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznamuje tak, že sa zverejní v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste, na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Prílohy:

1. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu SÚ obce Holíč
2. Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Ing. Dagmar Markovičová
poverená na vykonávanie funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

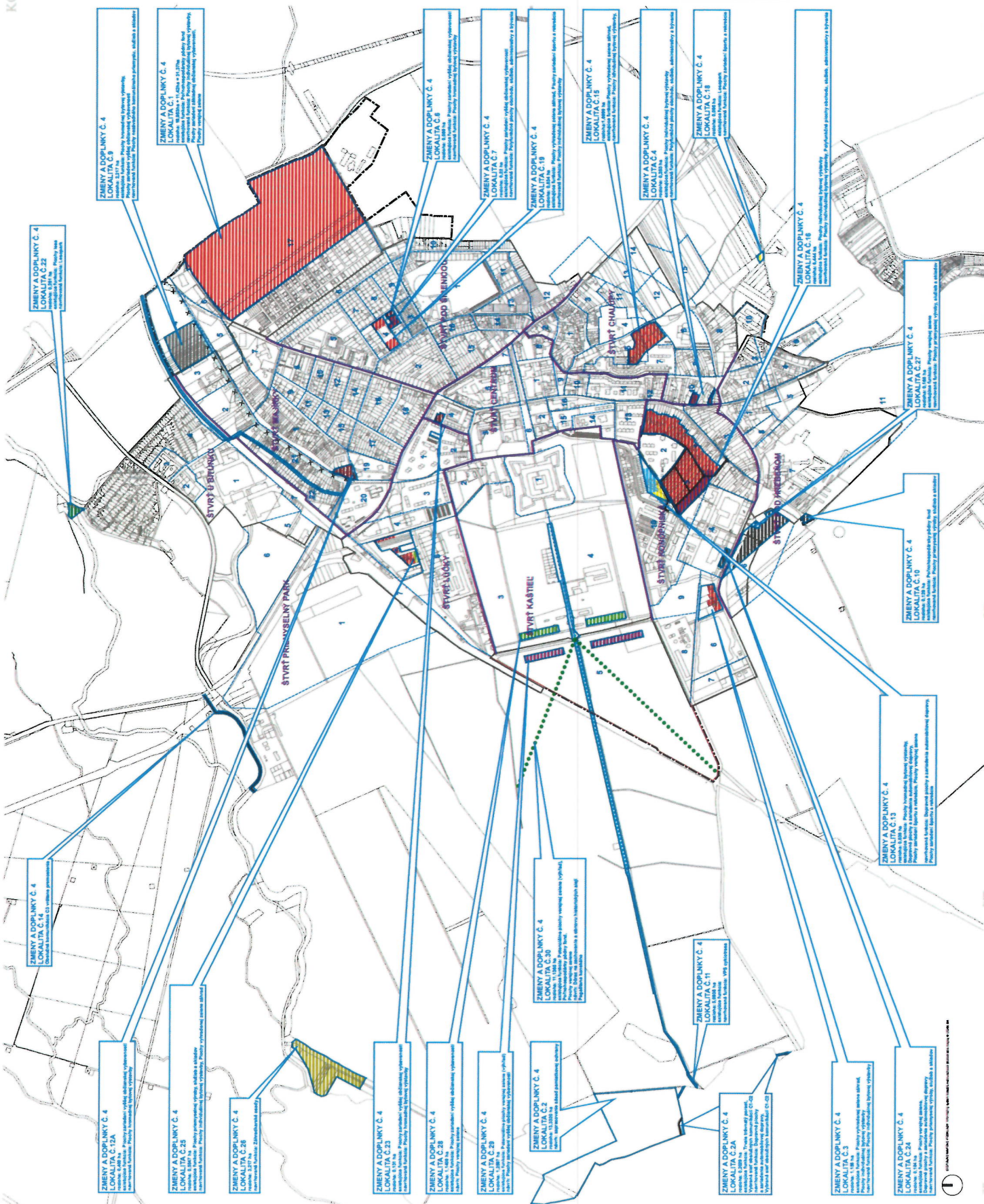
Rozdeľovník k číslu OU-SE-PLO-2023/010568-003

Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč 1
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava I
ROD Skalica, a.s., Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica I
OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, KATASTRÁLNY ODBOR, Štefánikova 2157/20, 909 01, Skalica

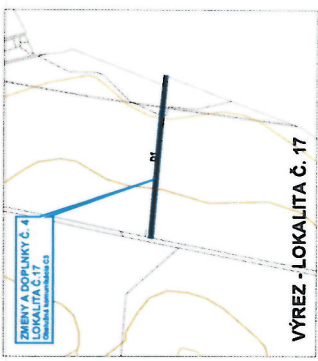
OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova 2157/20,
909 01, Skalica
OKRESNÝ ÚRAD SENICA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hollého 750, 905 01, Senica

LEGENDA

- hranice územného celku (č. 4)
- hranice územného celku (č. 17)
- hranice územného celku (č. 18)
- hranice územného celku (č. 23)
- hranice územného celku (č. 28)
- hranice územného celku (č. 30)
- hranice územného celku (č. 31)
- hranice územného celku (č. 32)
- hranice územného celku (č. 33)
- hranice územného celku (č. 34)
- hranice územného celku (č. 35)
- hranice územného celku (č. 36)
- hranice územného celku (č. 37)
- hranice územného celku (č. 38)
- hranice územného celku (č. 39)
- hranice územného celku (č. 40)
- hranice územného celku (č. 41)
- hranice územného celku (č. 42)
- hranice územného celku (č. 43)
- hranice územného celku (č. 44)
- hranice územného celku (č. 45)
- hranice územného celku (č. 46)
- hranice územného celku (č. 47)
- hranice územného celku (č. 48)
- hranice územného celku (č. 49)
- hranice územného celku (č. 50)
- hranice územného celku (č. 51)
- hranice územného celku (č. 52)
- hranice územného celku (č. 53)
- hranice územného celku (č. 54)
- hranice územného celku (č. 55)
- hranice územného celku (č. 56)
- hranice územného celku (č. 57)
- hranice územného celku (č. 58)
- hranice územného celku (č. 59)
- hranice územného celku (č. 60)
- hranice územného celku (č. 61)
- hranice územného celku (č. 62)
- hranice územného celku (č. 63)
- hranice územného celku (č. 64)
- hranice územného celku (č. 65)
- hranice územného celku (č. 66)
- hranice územného celku (č. 67)
- hranice územného celku (č. 68)
- hranice územného celku (č. 69)
- hranice územného celku (č. 70)
- hranice územného celku (č. 71)
- hranice územného celku (č. 72)
- hranice územného celku (č. 73)
- hranice územného celku (č. 74)
- hranice územného celku (č. 75)
- hranice územného celku (č. 76)
- hranice územného celku (č. 77)
- hranice územného celku (č. 78)
- hranice územného celku (č. 79)
- hranice územného celku (č. 80)
- hranice územného celku (č. 81)
- hranice územného celku (č. 82)
- hranice územného celku (č. 83)
- hranice územného celku (č. 84)
- hranice územného celku (č. 85)
- hranice územného celku (č. 86)
- hranice územného celku (č. 87)
- hranice územného celku (č. 88)
- hranice územného celku (č. 89)
- hranice územného celku (č. 90)
- hranice územného celku (č. 91)
- hranice územného celku (č. 92)
- hranice územného celku (č. 93)
- hranice územného celku (č. 94)
- hranice územného celku (č. 95)
- hranice územného celku (č. 96)
- hranice územného celku (č. 97)
- hranice územného celku (č. 98)
- hranice územného celku (č. 99)
- hranice územného celku (č. 100)



**KOMPLEXNÝ NÁVRH
REGULATÍVY ROZVOJA
(ZÁVAZNÁ ČASŤ)**



1:5000

HOLIČ

**ZMENY A DOPLNKY Č. 4
ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÚ
ČISTOPIS**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

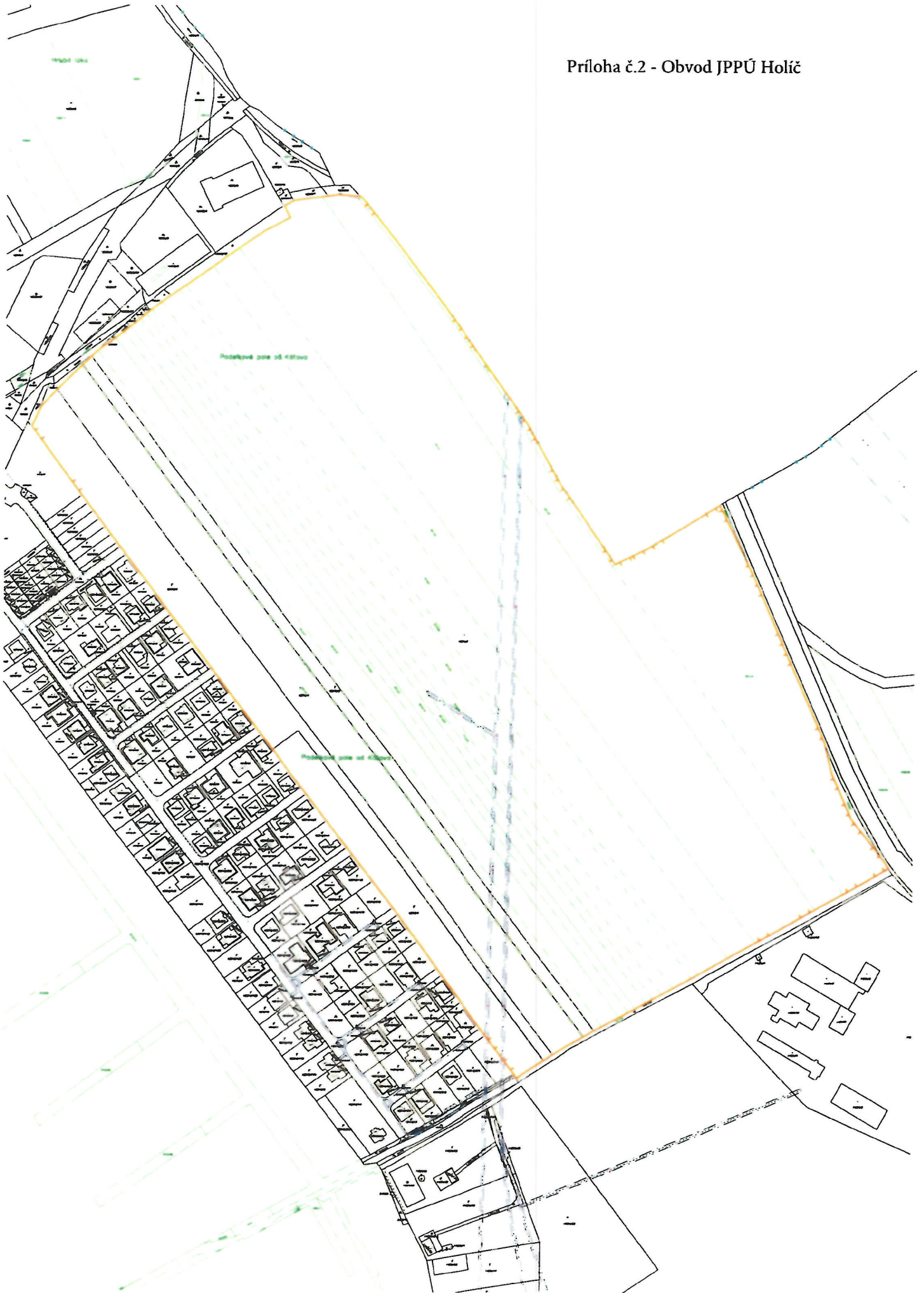
08/2021

2

OPRÁVAVATEL:
MESTO HOLIČ
Mestský úrad
Bereňská 108/11 Holíč

SPRACOVATEL:
A. PROCHÁZKA, S. V. ČERNÝ
www.prochazka.sk

Príloha č.2 - Obvod JPPÚ Holíč



Registrátúrne číslo záznamu: 0029894/2023

Vec: Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Holíč, lokalita Pod Šibenickou

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	07.07.2023 09:42	Markovičová Dagmar, Ing.	vedúci	OU-SE- PLO		Nie		